

ИП Байрамов З.Б.

ПРОБЛЕМА

Поступило обращение от ИП Байрамова З.Б. О предоставлении земельного участка в частную собственность для обслуживания СТО.

Гр. Байрамову З.Б. постановлением акимата г. Кокшетау от 29.04.2011 г. № А-4/829 был предоставлен земельный участок для установки павильона по адресу: г. Кокшетау, ул. Сулейменова, д. 6/1.

РПП был сделан запрос в ГУ «Управление архитектуры и градостроительства» о возможности предоставления земельного участка в частную собственность или в долгосрочную аренду, так как объект находится в зоне зеленых насаждений. Из архитектуры был получен ответ, что Байрамову З.Б. постановлением акимата г. Кокшетау от 29.04.2011 г. № А-4/829 был предоставлен земельный участок для установки павильона, однако он сделал его капитальным строением и ввел в эксплуатацию актом ввода собственником и эксплуатирует уже более трех лет. В связи с отсутствием ПДП данного района и несоответствием генеральному плану г. Кокшетау, земельной комиссией было принято решение об отказе в предоставлении земельного участка в частную собственность, так как возможна только установка павильона без капитального строительства.

РЕЗУЛЬТАТ ОБРАЩЕНИЯ

РПП данный ответ был зачитан на заседании Совета по защите прав предпринимателей в декабре 2014 года. Было рекомендовано акимату города, что в случае если данные земли понадобятся для застройки, предприниматель освободит по первому требованию, данное условие фиксируется в договоре аренды. Так как данный участок не будет использоваться городом еще в течении пяти лет, Байрамову было предоставлено право возмездного землепользования на пять лет.