

Вопросы земельных отношений

В систему Национальной палаты предпринимателей поступает существенное количество обращений с жалобами на действия (бездействия) местных исполнительных органов, в сфере земельных отношений (около 19% от общего количества обращений предпринимателей).

Проведенная в 2014 - 2015 годах совместная работа органов прокуратуры и НПП РК, проведенная во исполнение Плана совместных мероприятий, направленных на выявление и устранение административных барьеров, выявила ряд системных проблем в сфере земельных правоотношений. А именно:

- непрозрачность процедуры предоставления земельных участков;
- отсутствие проектов детальной планировки, отсутствие возможности внесения изменений в утвержденные проекты детальной планировки;
- незаконное изъятие земельных участков;
- навязывание незаконных требований при заключении договоров аренды земельного участка;
- затягивание сроков рассмотрения заявлений на получение, продление права землепользования на земельные участки;
- незаконные отказы в изменении целевого назначения земельного участка.

Результаты проведенной работы были рассмотрены 12.03.2015г. на видеоконференции в Генеральной прокуратуре РК, а также 21.09.2015г. на заседании комиссии при Президенте РК по вопросам борьбы с коррупцией и 23.09.2015г. на заседании Совета по защите прав предпринимателей НПП РК.

По итогам проведенной работы уполномоченным государственным органам были направлены соответствующие рекомендации, от НПП РК и поручения от администрации президента РК, с целью предупреждения, выявления и пресечения фактов нарушения земельного законодательства и прав предпринимателей в данной сфере, а также совершенствования норм земельного законодательства РК.